ДАН
РЕЗИДЕНЦИЯ БАРКЛИ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЛОТА · ПРЕМИУМ-КЛАСС

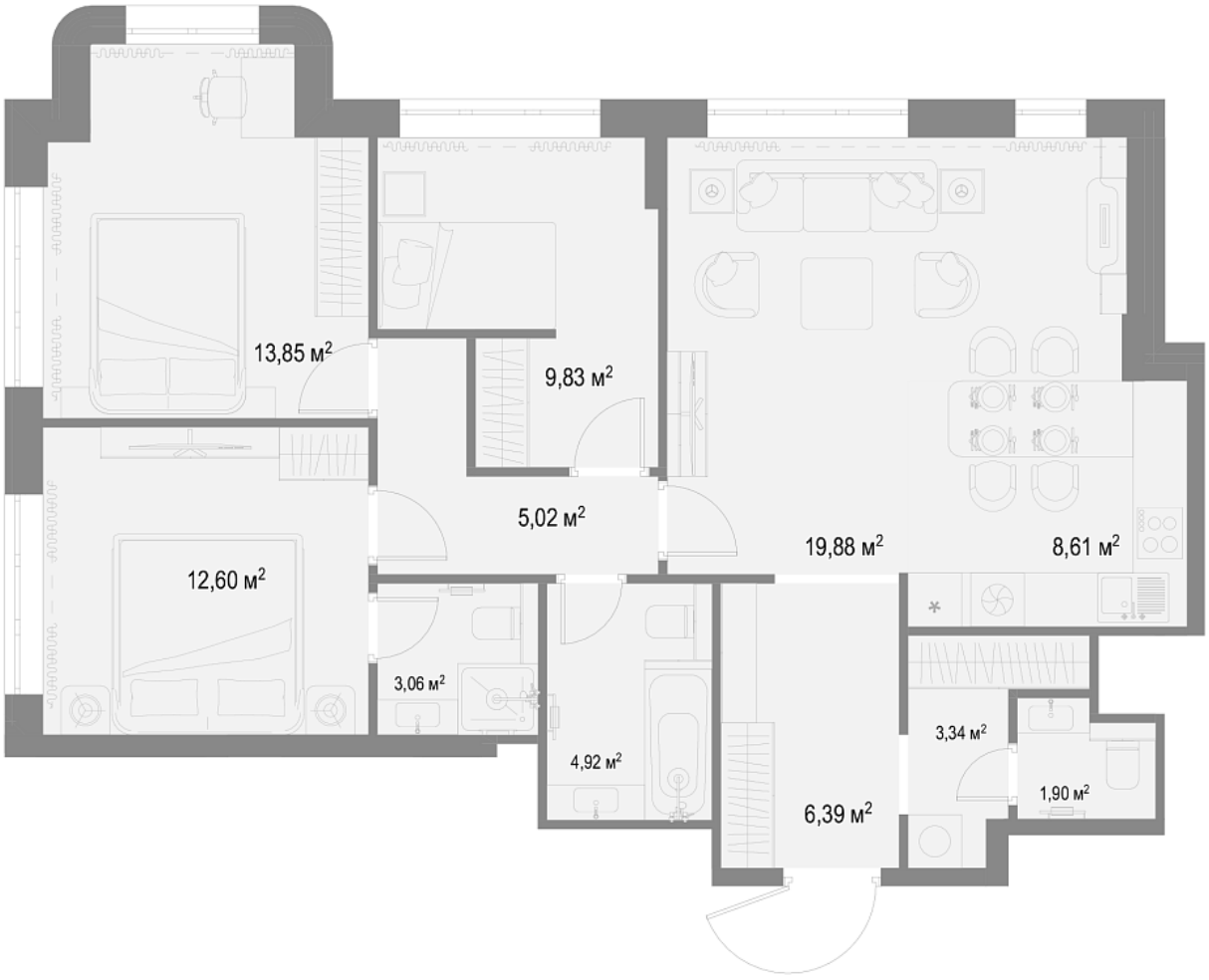
3-комнатная квартира

№ К2-1202 · 89,07 м² · корпус К2 · этаж 12 / 22

ОФИС ПРОДАЖ
Казань, ул. Петербургская, дом 64

8 (800) 700-57-16

Презентация от 13.09.2026

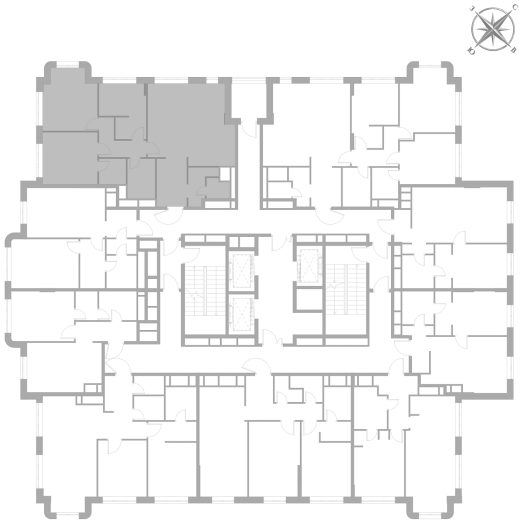


ПАРАМЕТРЫ И СТОИМОСТЬ

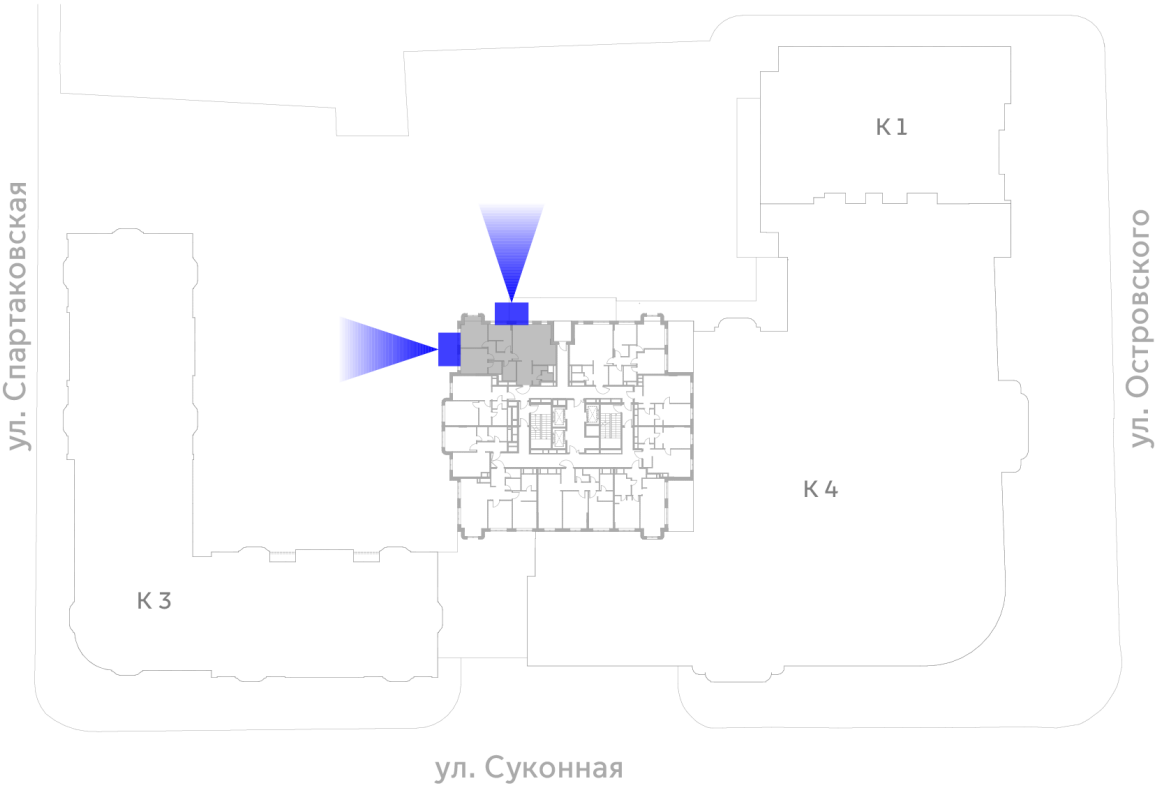
Цена	**62 705 280 руб.**
Цена за м²	704 000 руб.
Общая площадь	89,07 м²
Жилая площадь	35,91 м²
Высота потолков	3,20 м
Этаж / этажность	12 / 22
Корпус	K2

Предварительный платёж по ипотечной программе от ВТБ: от **838 254 руб.** в месяц (расчёт 80% на 30 лет, ставка 20% годовых — ориентир; актуальные условия уточняйте в банке).

ПЛАН ЭТАЖА И ОРИЕНТАЦИЯ



Расположение на этаже — корпус K2, 12 этаж из 22



Ориентация лота на генплане комплекса

О ПРОЕКТЕ

Продается 3-комнатная квартира, 12 этаж, 89,07 м², в 5 минутах от метро «Суконная слобода». Резиденция Баркли Дан — премиальный жилой комплекс в историческом центре Казани.

Архитектура разработана в стиле неоклассики и ар-деко: панорамные окна увеличенного размера, высокие потолки (от 3.2 м), просторные холлы и гранд-лобби, созданное по индивидуальному проекту.

Внутренний двор — приватное пространство, выполненное бюро БЛАНК: ландшафтный дизайн, зоны отдыха, современная детская площадка, спортивные зоны.

Жилой комплекс окружён развитой инфраструктурой: рядом театр Камала, озеро Кабан, IT-парк, гимназии №5 и №27, детский сад «Звездочка», парки и объекты культуры. До метро «Суконная слобода» — 5 минут пешком.

Корпус: К2. Срок сдачи — II квартал 2028 года. Доступны все программы ипотек, льготные ставки, субсидирование.

Премиальный уровень комфорта, сервис и архитектуры — выбор для тех, кто ценит качество жизни.

> **Локация.** Адрес объекта: Казань, ул. Островского. До метро «Суконная слобода» — около 5 минут пешком.

КОМПЛЕКС «БАРКЛИ ДАН»

Атмосфера резиденции: архитектура, двор, детали.