ДАН
РЕЗИДЕНЦИЯ БАРКЛИ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЛОТА · ПРЕМИУМ-КЛАСС

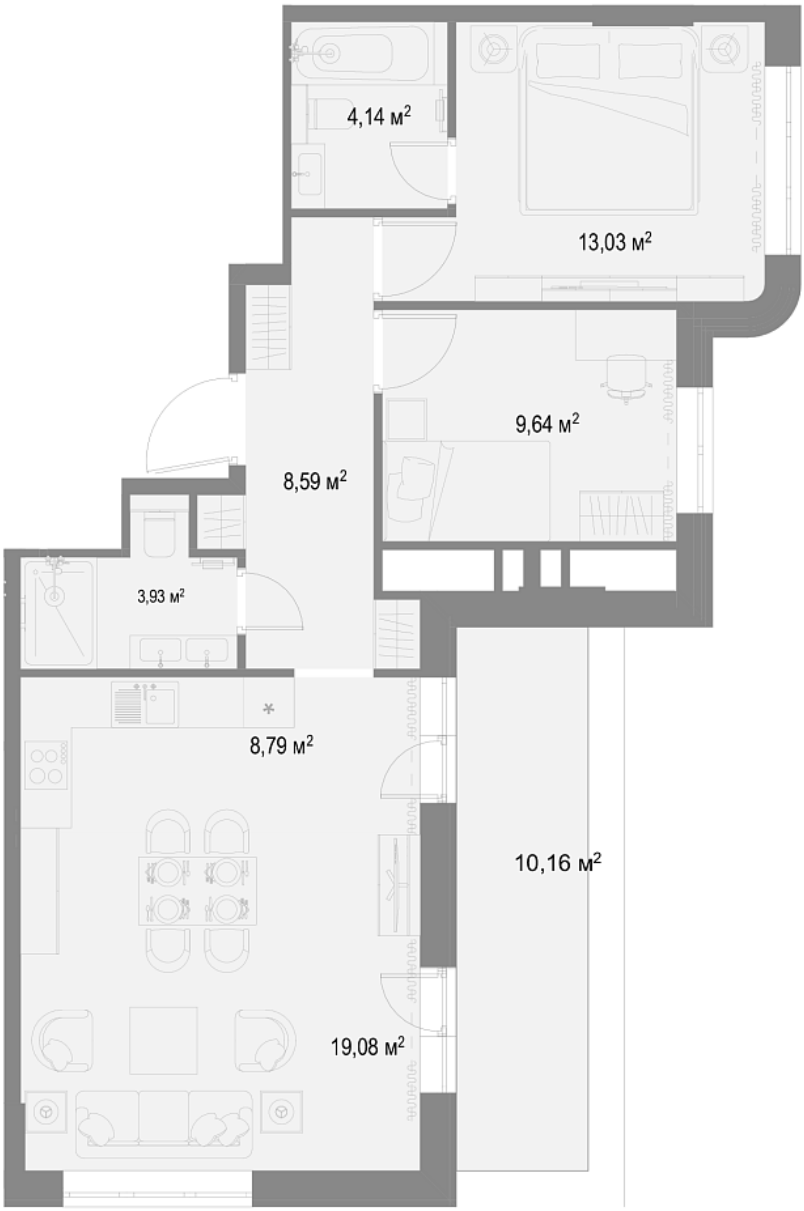
# 2-комнатная квартира

№ К2-1805 · 70,03 м² · корпус К2 · этаж 18 / 22

ОФИС ПРОДАЖ
Казань, ул. Петербургская, дом 64

8 (800) 700-57-16

Презентация от 13.09.2026

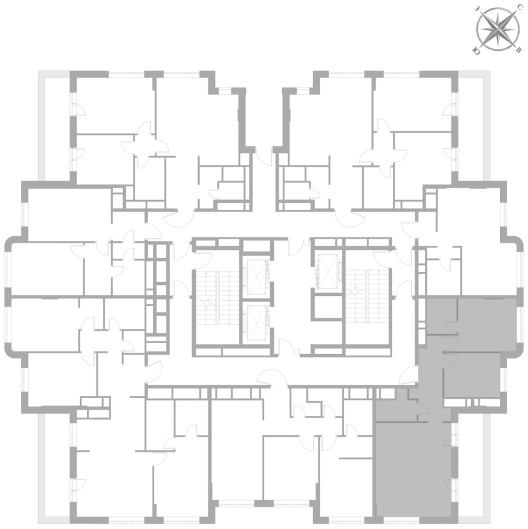


## ПАРАМЕТРЫ И СТОИМОСТЬ

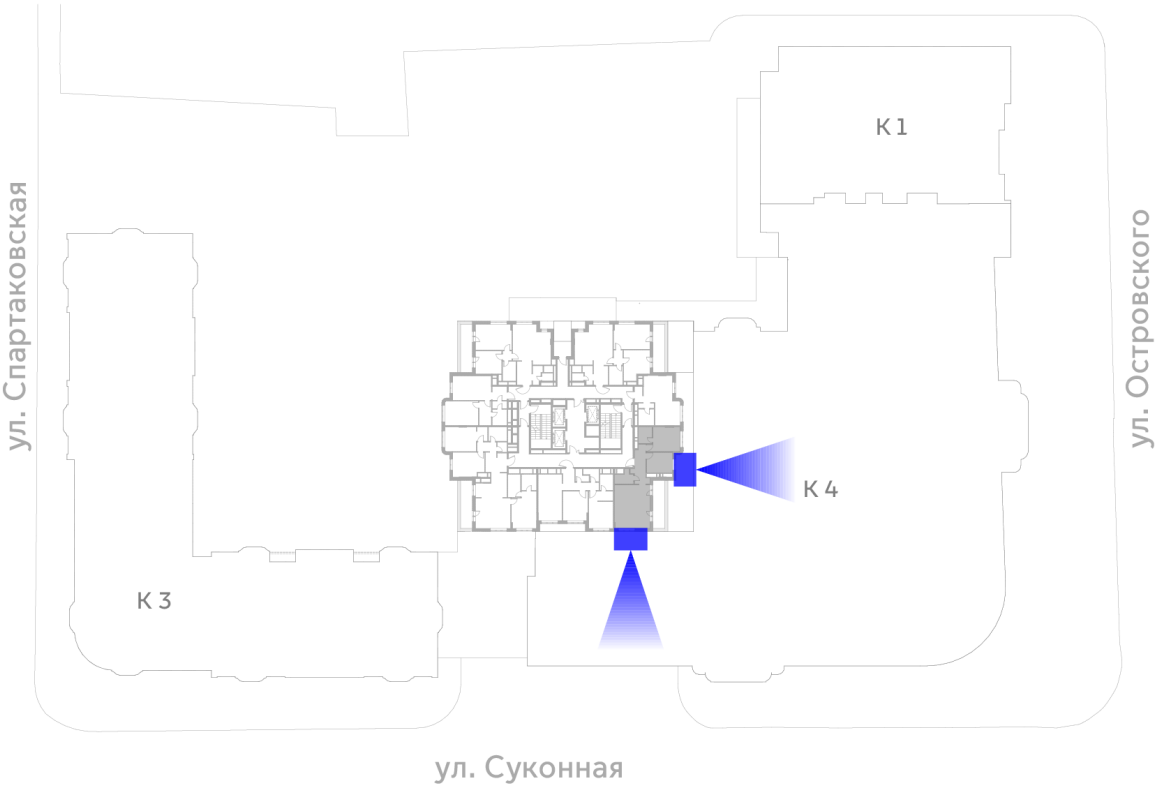
| | |
|---|---|
| Цена | **64 217 510 руб.** |
| Цена за м² | 917 000 руб. |
| Общая площадь | 70,03 м² |
| Жилая площадь | 22,06 м² |
| Высота потолков | 3,20 м |
| Этаж / этажность | 18 / 22 |
| Корпус | К2 |

Предварительный платёж по ипотечной программе от ВТБ: от **858 469 руб.** в месяц (расчёт 80% на 30 лет, ставка 20% годовых — ориентир; актуальные условия уточняйте в банке).

## ПЛАН ЭТАЖА И ОРИЕНТАЦИЯ



Расположение на этаже — корпус К2, 18 этаж из 22




Ориентация лота на генплане комплекса

## О ПРОЕКТЕ

Продается 2-комнатная квартира, 18 этаж, 70,03 м², в 5 минутах от метро «Суконная слобода». Резиденция Баркли Дан — премиальный жилой комплекс в историческом центре Казани.

Архитектура разработана в стиле неоклассики и ар-деко: панорамные окна увеличенного размера, высокие потолки (от 3.2 м), просторные холлы и гранд-лобби, созданное по индивидуальному проекту.

Внутренний двор — приватное пространство, выполненное бюро БЛАНК: ландшафтный дизайн, зоны отдыха, современная детская площадка, спортивные зоны.

Жилой комплекс окружён развитой инфраструктурой: рядом театр Камала, озеро Кабан, IT-парк, гимназии №5 и №27, детский сад «Звездочка», парки и объекты культуры. До метро «Суконная слобода» — 5 минут пешком.

Корпус: К2. Срок сдачи — II квартал 2028 года. Доступны все программы ипотек, льготные ставки, субсидирование.

Премиальный уровень комфорта, сервис и архитектуры — выбор для тех, кто ценит качество жизни.

> **Локация.** Адрес объекта: Казань, ул. Островского. До метро «Суконная слобода» — около 5 минут пешком.

# КОМПЛЕКС «БАРКЛИ ДАН»

*Атмосфера резиденции: архитектура, двор, детали.*